

4155

4155

NUMERO DE ORDEN: 1323

COMPR A      VENTAOTORGAN DOÑA: JULIA LEONOR ARGUEDAS RAMIREZDOÑA: MARIA IRENE YLLESCAS RAMIREZDOÑA: JULIA ARGUEDAS RAMIREZDON: IGNACIO ARGUEDAS TALAVIRADON: ROGELIO ARGUEDAS FARFANDOÑA: ANGELICA ARGUEDAS RAMIREZ DE DIAZDON: MELCHOR ARGUEDAS HUAPAYADOÑA: ANGELICA FERNANDA ARGUEDAS CARRILLOA FAVOR DED O N : JOSE RUFINO MATA PACHAS.

\*\*\*\*\*

EN CHINCHA ALTA, A VEINTE DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA, ANTE MI: ERNESTO GARCIA AGURTO, ABOGADO-NOTARIO PÚBLICO DE LA PROVINCIA, IDENTIFICADO CON LIBRETAS MILITAR Nro. 1013857, ELECTORAL Nro. 21797261 y Tributaria Nro. 0960896, SUFRAGANTE EN LAS ÚLTIMAS ELECCIONES GENERALES Y MUNICIPALES, COMPARECEN: - - - - -

DOÑA: JULIA LEONOR ARGUEDAS RAMIREZ, PERUANA, OCUPACIÓN MODISTA, ESTADO CIVIL CASADA, IDENTIFICADA CON LIBRETAS: ELECTORAL NÚMERO 08561621 y Tributaria Nro. C326071. - - - - -

DON: JOSE RUFINO MATA PACHAS, PERUANO, OCUPACIÓN PANIFICADOR, CASADO CON DOÑA SABINA NAPA MARCOS, IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL Nro. 21804724. - - - - -

LA PRIMERA DE LOS NOMBRADOS, INTERVIENE POR SU PROPIO DERECHO Y EN REPRESENTACIÓN DE DOÑA MARIA IRENE YLLESCAS RAMIREZ, JULIA ARGUEDAS RAMIREZ, ALEJANDRO ARGUEDAS RAMIREZ, TERESA RUFINO



FINA ARGUEDAS RAMÍREZ, DON IGNACIO ARGUEDAS TALAVIÑA; ROGELIO ARGUEDAS FARFÁN, ANGÉLICA ARGUEDAS RAMÍREZ DE DÍAZ; MELCHOR ARGUEDAS HUAPAYA Y DOÑA ANGÉLICA FERNANDA ARGUEDAS CARRILLO, DEVIDAMENTE FACULTADA SEGÚN PODER QUE ÍNTEGRAMENTE SE INSERTARÁ EN LA CORRESPONDIENTE ESCRITURA. - - - - -

LOS COMPARECIENTES A QUIENES CONOZCO DOY FE Y CUMPLIDAS LAS DISPOSICIONES DE LOS ARTÍCULOS TREINTIOCHO Y TRES SIGUIENTES DE LA LEY DEL NOTARIADO, SON INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO, HÁBILES PARA CONTRATAR, EXPEDITOS EN SUS DERECHOS CIVILES, SUFRAGANTES EN LAS ÚLTIMAS ELECCIONES GENERALES Y MUNICIPALES, PROCEDEN POR SUS PROPIOS DERECHOS, CON LIBERTAD Y CONOCIMIENTOS SUFICIENTES, HABIÉNDOME ENTREGADO UNA MINUTA FIRMADA, CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE: - - - - -

#### MINUTA

SEÑOR NOTARIO: EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, SÍRVASE USTED EXTENDER UNA DE COMPRA-VENTA, QUE CELEBRAN, DE UNA PARTE, DOÑA JULIA LEONOR ARGUEDAS RAMÍREZ, QUIEN PROCEDE POR SU PROPIO DERECHO Y, EN REPRESENTACIÓN DE DOÑA FANCIA IRENE ILLESCAS RAMÍREZ, DOÑA JULIA ARGUEDAS RAMÍREZ, DON ALEJANDRO ARGUEDAS RAMÍREZ, DOÑA TERESA RUFINA ARGUEDAS RAMÍREZ, DON IGNACIO ARGUEDAS TALAVIÑA, DON ROGELIO ARGUEDAS FARFÁN, DOÑA ANGÉLICA ARGUEDAS RAMÍREZ DE DÍAZ, DON MELCHOR ARGUEDAS HUAPAYA Y DOÑA ANGÉLICA FERNANDA ARGUEDAS CARRILLO, FACULTADA SEGÚN PODER QUE LES HAN OTORGADO CON FECHA DIECISEIS DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SETENTISEIS, CELEBRADA POR ANTE LA NOTARÍA DEL DR. ERNESTO VELARDE ARENAS, QUE USTED SEÑOR NOTARIO SE SERVIRÁ INSERTAR, A QUIÉNES SE LLAMARÁN "LOS VENDEDORES" Y, DE OTRA PARTE, DON JOSÉ RUFINO MATA PACHAS, A QUIÉN EN ADELANTE SE LE LLAMARÁ "EL COMPRADOR", CONFORME A LOS TÉRMINOS SIGUIENTES: - - - - -

#### MINUTA

///...



....SEÑOR NOTARIO: EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, SÍRVASE EXTENDER UNA DE COMPRA VENTA, QUE CELEBRAN, DE UNA PARTE, DOÑA JULIA LEONOR ARGUEDAS RAMÍREZ, QUIEN PROCEDE POR SU PROPIO DERECHO Y EN REPRESENTACIÓN DE DOÑA MARIA IRENE YLLESCAS RAMÍREZ, DOÑA JULIA ARGUEDAS RAMÍREZ, DON ALEJANDRO ARGUEDAS RAMÍREZ, DOÑA TERESA RUFINA ARGUEDAS RAMÍREZ, DON IGNACIO ARGUEDAS TALAVIÑA, DON ROGELIO ARGUEDAS FARFÁN, DOÑA ANGELICA ARGUEDAS RAMÍREZ DE DÍAZ, DON MELCHOR ARGUEDAS HUAPAYA Y DOÑA ANGÉLICA FERNANDA ARGUEDAS CARRILLO, FACULTADA SEGÚN PODER QUE LES HAN OTORGADO CON FECHA DIECISEIS DE NOVIEMBRE DE 1976, CELEBRADA POR ANTE LA NOTARÍA DEL DR. ERNESTO VELARDE ARENAS, QUE USTED SEÑOR NOTARIO SE SERVIRÁ INSERTAR, A QUIENES SE LLAMARÁN "LOS VENDEDORES"; Y, DE OTRA PARTE, DON JOSÉ RUFINO MATA PACHAS A QUIEN EN ADELANTE SE LE LLAMARÁ "EL COMPRADOR", CONFORME A LOS TÉRMINOS SIGUIENTES: - - - - -



### PRIMERO

ES MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO EL INMUEBLE URBANO UBICADO EN LA CALLE "COLÓN" NÚMERO 440, DE ESTA CIUDAD, CON EL ÁREA DE CIENTO SESENTICUATRO METROS CUADRADOS SETENTICINCO DECIMETROS CUADRADOS (164.75 m2.), CUYO FRONTIS ES DE 5.00 ML. POR 32.95 ML. DE LARGO, COMPRENDIDOS POR LOS SIGUIENTES LÍNDEROS GENERALES: NORTE: LA CALLE COLÓN DE SU UBICACIÓN; POR EL SUR, LAS PROPIEDADES DE VICTORIANO GARCÉS Y NARCISO LÉVANO; POR EL ESTE: LA PROPIEDAD DE ALFREDO QUISPE Y, POR EL OESTE: LA PROPIEDAD DE ANGELITA HUALLANCA DE COTITO Y ESPOSO.

### SEGUNDO

EL INMUEBLE DESCRITO EN LA CLAÚSULA QUE ANTECEDE FUE ADQUIRIDO POR "LOS VENDEDORES" MEDIANTE POSESIÓN DE TIEMPO INMEMORIAL EN FORMA QUIETA Y PACÍFICA Y SIN INTERRUPCIÓN DE NINGUNA CLASE. - - - - -

### TERCERO

POR EL PRESENTE CONTRATO, "LOS VENDEDORES" DAN EN VENTA REAL Y ENAJENACIÓN PERPETUA A FAVOR DE "EL COMPRADOR" Y ÉSTE COMPRA EL IN-

MUEBLE DESCRITO EN LA CLAUSULA PRIMERA DE ESTA MINUTA COMPRENDIÉNDOSE EL SUELO, SUBSUELO, ENTRADAS, SALIDAS, LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES, AIRES, VUELOS, USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES Y, EN GENERAL TODO CUANTO DE HECHO Y DERECHO LE TOQUE Y CORRESPONDA O PUDIERA CORRESPONDERLE SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA Y LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y RESPONSABILIDAD. - - - - -

CUARTO

EL PRECIO DE LA COMPRA VENTA LIBREMENTE PACTADO DE COMÚN ACUERDO ES LA SUMA DE VEINTE MILLONES DE INTIS (1/.20'000,000.00), QUE -- LOS VENDEDORES DECLARAN HABER YA RECIBIDO DE "EL COMPRADOR" EN DINERO EFECTIVO Y EN FECHA ANTERIOR AL PRESENTE CONTRATO, POR LO QUE NO TIENEN NADA QUE RECLAMAR AL RESPECTO. - - - - -

QUINTO

"LOS VENDEDORES" DECLARAN, QUE SOBRE EL INMUEBLE MATERIA DE COMPRA VENTA NO PESA CENSO, HIPOTECA, EMBARGO, MEDIDA JUDICIAL O EXTRA JUDICIAL QUE LIMITE EL DERECHO DE PROPIEDAD Y LA LIBRE DISPOSICIÓN QUE LE CORRESPONDE; QUE, RENUNCIAN A TODA ACCIÓN RESCISORIA POR DOLLO, ERROR, LESIÓN, ENGAÑO, VICIO OCULTO NI NINGUNA OTRA CAUSAL DE NULIDAD QUE TIENDA A DESVIRTUAR LA FUERZA Y VALIDEZ DEL PRESENTE CONTRATO, OBLIGÁNDOSE EN TODO CASO A LA EVICCIÓN Y SANEAMIENTO, - CONFORME A LEY. - - - - -

SEXTO

VENDEDORES Y COMPRADOR, SE RESPONSABILIZAN SOLIDARIAMENTE PARA EL PAGO DE IMPUESTOS, ARBITRIOS O GABELAS QUE SE ENCUENTREN PENDIENTES DE PAGO A FAVOR DEL ESTADO Y DE LA MUNICIPALIDAD DEL LUGAR Y SEÑALAN POR DOMICILIO, LOS VENDEDORES, EN CALLE LIMA NÚMERO 513 Y EL COMPRADOR EN EL INMUEBLE QUE ADQUIERE POR ESTE CONTRATO. - - -

SETIMO

EL PAGO DE LA ALCABALA QUE GRAVA EL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO LOS



...DERECHOS NOTARIALES Y REGISTRALES, SERAN DE CUENTA EXCLUSIVA DE "EL COMPRADOR".-USTED SEÑOR NOTARIO, SÍRVASE FORMALIZAR LA MINUTA QUE ANTECEDE CON ARREGLO A LEY.- CHINCHA ALTA, CATORCE DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA.-FIRMADO.-IDA TORRES AYO.-ABOGADO.- REGISTRO 768.-JOSÉ R. MATA PACHAS.- JULIA LEONOR ARGUEDAS RAMÍREZ.

INSERTO: MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA.-OFICINA DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA.-NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE.-ARGUEDAS RAMÍREZ, JULIA.-DIRECCIÓN CALLE COLON Nro.440.- CATEGORÍAS DE PAGO PREDIOS URBANOS Y RUSTICOS.- IMPORTE TOTAL 1/. 279,590.00.- UN SELLO MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA.- Dirección DE RENTAS.-PATRIMONIO PREDIAL.- UNA FIRMA FECHA: 16-11-90.--

INSERTO: MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA.- DIRECCIÓN DE RENTAS.- DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO-HOJA DE RESUMEN.- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE.- NOMBRE O RAZÓN SOCIAL.- ARGUEDAS RAMÍREZ JULIA Y HNOS- Domicilio Fiscal Calle COLON Nro. 440.- domicilio FISCAL DEL CONTRIBUYENTE CALLE COLON Nro. 440.- DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO.- ANEXO 01: PREDIO: 01 UBICACIÓN DEL PREDIO.- CALLE COLON Nro. 440.- AFECTOS 14,003,750. TOTAL DE PREDIOS: 01.- IMPUESTO ANUAL 1/. 79,590.- IMPUESTO SEMESTRAL 1/. 39,795.- CHINCHA, 13 DE NOVIEMBRE DE 1,990.- UN SELLO MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA.- DIRECCIÓN DE RENTAS.- PATRIMONIO PREDIAL.- UNA FIRMA ILEGIBLE.- FECHA: 16-11-90.- - - - -

INSERTO: MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA.- DIRECCIÓN DE RENTAS.- AUTOVALUO.- NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ARGUEDAS RAMÍREZ, JULIA HNOS.- DIRECCIÓN DEL PREDIO.- CALLE COLON NÚMERO 440 MATERIAL ESTRUCTURAL.- PISO EN CONSTRUCCIÓN.- ANTIGÜEDAD VALOR DE CONSTRUCCIÓN 1/. 144003,750.- ÁREA DEL TERRENO 164.75 M2. FECHA DE ADQUISICIÓN 27-05-53.- ARANCEL 1/. 85,000.00.- VALOR DEL TERRENO 1/. 14,003,750.00.- CHINCHA ALTA, 13 DE NOVIEMBRE DE 1,990.



UN SELLO MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA.-DIRECCIÓN DE RENTAS  
UNA FIRMA ILEGIBLE.- PATIMONIO FREDIAL.-FECHA: 16-11-90.- - - -

INSERTO: MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA  
IMPUESTOS A LAS TRANSFERENCIAS.- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE.- MATA FACHAS, JOSÉ RUFINO.- DOMICILIO.- DEPARTAMENTO DE ICA-  
PROVINCIAL DE CHINCHA.- DISTRITO DE CHINCHA ALTA.- CALLE COLON N°  
440.- DATOS RELATIVOS AL OTRO CONTRATANTE. ARGUEDAS RAMÍREZ, JU  
LIA LEONOR Y OTROS.- DOMICILIO.- DEPRATMENTO DE ICA.- PROVINCIA-  
DE CHINCHA.- DISTRITO DE CHINCHA ALTA.- CALLE LIMA NRO. 513.- NA  
TURALEZA DEL CONTRATO.- COMPRA VENTA.-UBICACIÓN DEL INMUEBLE CA-  
LLE COLON NRO. 440 CHINCHA.- CONCEPTO DE PAGO 20'000,000 AL CON-  
TADO.- IMPUESTO DE ALCABALA 3%.- REGISTRO I.P.C 654,000.00.-UN -  
SELLO MUNUCIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA.-DIRECCIÓN DE RENTAS.-  
JEFATURA.- UNA FIRMA ILEGIBLE.-OTRO SELLO CONTROL PAGADO N°41734  
OTRO SELLO CAJA.- UNA FIRMA.- FECHA: 21-11-90.- - - - -

CONCLUSIÓN.

FORMALIZADA LA ESCRITURA PÚBLICA, INSTRUÍ A LOS --  
OTORGANTES DE SU CONTENIDO QUE DE TODA ELLA DÍ, Y LUEGO DE AFIR-  
MARSE Y RATIFICARSE, PROCEDIERÓN A FIRMAR EN MI PRESENCIA; DOY FÉ

INSERTO: SEÑOR NOTARIO: DR. ERNESTO VELARDO ARENAS. SÍRVASE -  
USTED EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, UNA DE PODER  
QUE OTORGAMOS Y SUSCRIBIMOS NOSOTROS: MARÍA IRENE YLLESCAS RAMÍREZ,  
PERUANA, MAYOR DE EDAD, SOLTERA, OCUPADA EN SU CASA, CON DENEGACIÓN DE  
INSCRIPCIÓN ELECTORAL CON LIBRETA TRIBUTARIA N°30-48120; JULIA AR  
GUEDAS RAMÍREZ, PERUANA, MAYOR DE EDAD, OCUPADA EN SU CASA, SOLTERA,-  
CON LIBRETA ELECTORAL POR LÍMITE DE EDAD, LIBRETA TRIBUTARIA NÚMERO  
4918223; ALEJANDRO ARGUEDAS RAMÍREZ, PERUANO, MAYOR DE EDAD, CHOFER,  
SOLTERO, CON LIBRETA ELECTORAL NRO. 29901689, CON LIBRETA MILITAR NRO.  
30-4A-3611622-A-4, LIBRETA TRIBUTARIA NRO. G-369786; ALBERTO ARGUE-  
DAS RAMÍREZ, PERUANO, MAYOR DE EDAD, CHOFER, CASADO CON DOÑA ALICIA RE  
YES JAUREGUI DE ARGUEDAS, CON LIBRETA ELECTORAL NRO. 2501123, LIBRETA  
MILITAR NRO. 422172, LIBRETA TRIBUTARIA NRO. 4096026; TERESA RUFINA -  
ARGUEDAS RAMÍREZ, PERUANA, MAYOR DE EDAD, OCUPADA EN SU CASA, SOLTERA,  
CON LIBRETA ELECTORAL NRO. 2588864, LIBRETA TRIBUTARIA N°4971698; IG-



//...NACIO ARGUEDAS TALAVIÑA, PERUANO, MAYOR DE EDAD, JUBILADO, CASADO CON DOÑA SOFÍA LEONOR ACEVEDO ARRIAGA, CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO 2966863, LIBRETA TRIBUTARIA NÚMERO E-796199; ROGELIO ARGUEDAS FARRÁN, PERUANO, MAYOR DE EDAD, CARPINTERO, CASADO CON DOÑA VICTORIA CAYDIO RUIZ DE ARGUEDAS, CON LIBRETA ELECTORAL Nro. 3710031; LIBRETA MILITAR Nro. 2126242, LIBRETA TRIBUTARIA Nro. 8906864; ANGÉLICA ARGUEDAS RAMÍREZ DE DÍAZ, PERUANA, MAYOR DE EDAD, OCUPADA EN SU CASA, CASADA CON JOSÉ DÍAZ HUAMÁN, CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO 2277758, LIBRETA TRIBUTARIA Nro. 0-324834; MELCHOR ARGUEDAS HUAPAYA, PERUANO, MAYOR DE EDAD, OBRERO, SOLTERO, CON LIBRETA ELECTORAL Nro. 3441577, LIBRETA MILITAR Nro. 2399247-49 Y LIBRETA TRIBUTARIA Nro. 0-D-12104; Y ANGÉLICA FERNANDA ARGUEDAS CARRILLO, PERUANA, MAYOR DE EDAD, OCUPADA EN SU CASA, SOLTERA, CON LIBRETA ELECTORAL Nro. 3191752, LIBRETA TRIBUTARIA NÚMERO B-484005, CON DOMICILIO LEGAL EN CR. LAMBAYEQUE Nro. 3825, SAN MARTÍN DE PORRAS, EN FAVOR DE NUESTRA HERMANA Y TÍA DOÑA JULIA LEONOR ARGUEDAS RAMÍREZ DE MEDINA, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS: POR LA PRESENTE OTORGAMOS PODER A NUESTRA HERMANA Y TÍA DOÑA JULIA LEONOR ARGUEDAS RAMÍREZ DE MEDINA, PARA QUE CON AMPLITUD DE FACULTADES VENDA LAS ACCIONES Y DERECHOS QUE NOS CORRESPONDE SOBRE EL TERRENO UBICADO EN LA CALLE LIMA Nro. 513 Y 514 Y EL CORRALÓN, UBICADO EN LA CALLE "COLÓN" Nro. 440 DE LA CIUDAD DE CHINCHA, PROVINCIA CHINCHA, DEPARTAMENTO DE ICA, A CUYO EFECTO NUESTRA CITADA APODERADA QUEDA FACULTADA A SUSCRIBIR MINUTAS Y ESCRITURAS DE COMPRA-VENTA, OTORGÁNDOLE PARA EL EFECTO LAS FACULTADES GENERALES DEL MANDATO Y EL ARTÍCULO 1633 DEL Código Civil.-DICHOS BIENES FUERON ADQUIRIDOS POR HERENCIA DE NUESTROS PADRES Y ABEULOS DON NICÓLAS ARGUEDAS PAÚCAR, FALLECIDO EL DOCE DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO, Y DE DOÑA SUSANA RAMÍREZ REYNA VIUDA DE ARGUEDAS, FALLECIDA EL VEINTISEIS DE SETIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS CINCUENTINUEVE, EN LA CIUDAD DE LIMA. ESTE PODER NO SE PODRÁ TACHAR A NUESTRA APODERADA DE INSUFICIENTE, PUES ELLA ACTUARÁ COMO SI FUERA NOSOTROS MISMOS, DÁNDOSE POR BIEN HECHA CUALQUIER GESTIÓN O TRÁMITE QUE HAGA EN NUESTRO NOMBRE.-AGREGUE USTED SEÑOR NOTA



RIO LAS DEMÁS CLAUSULAS DE LEY Y PASE PANTES AL REGISTRO DE MAN  
 DATOS DE LA CIUDAD DE CHINCHA, PARA SU INSCRIPCIÓN.-LIMA, QUINCE  
 DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS SETENTISEIS, FIRMA A RUEGO DE DOÑA  
 MARIA IRENE YLLESCAS RAMIREZ, CON DENEGACIÓN E INSCRIPCIÓN ELEC-  
 TORAL E IDENTIFICADA CON LIBRETA TRIBUTARIA NÚMERO TRES-C-CUAN  
 RENTIOCHO MIL CIENTO VEINTE Y UNO, DON JUAN P. ANTÓN CON LIBRETA  
 ELECTORAL NÚMERO CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL  
 SETECIENTOS SESENTA Y OCHO, JUBILADO, DOMICILIADO EN RAMÓN CARCA-  
 MO NÚMERO-LIMA.-FECHA UT-SUPRA.-FIRMADO: HUELLA DIGITAL DE DOÑA  
 MARIA IRENE YLLESCAS RAMIREZ.-FIRMADO: JUAN P. ANTÓN.-ALBERTO RIN-  
 C-ON E. JULIA.-ARGUEDAS RAMIREZ.-ALEJANDRO ARGUEDAS RAMIREZ.-AL-  
 BERTO ARGUEDAS RAMIREZ.-TERESA RUFINA ARGUEDAS RAMIREZ.-IGNACIO  
 ARGUEDAS TALAVIÑA.-ROGELIO ARGUEDAS FARFAN.-ANGÉLICA ARGUEDAS -  
 RAMIREZ DE DIAZ.-MELCHOR ARGUEDAS HUAPAYA.-ANGÉLICA FERNANDA CA-  
 -RRILLO.-ES MINUTA LA AUTORIZA EL DOCTOR PASTOR MARIATEGUI DEL PRA  
 -DO, REGISTRO NÚMERO TRES MIL CIENTO SESENTICUATRO.-COLEGIO DE ABO-  
 -GADOS DE LIMA.-ANOTACIÓN DE LA MINUTA.-EXONERADO EL PAGO DE LA  
 MINUTA DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCIÓN NÚMERO UNO, DE FECHA DOCE  
 DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS SESENTA, EXPEDIDA POR LA SUPERINTEN-  
 CIA DE CONTRIBUCIONES.-INSERTO.-ARTÍCULO MIL SEISCIENTOS TREINTI-  
 TRES DEL Código Civil.-PARA DISPONER DE LA PROPIEDAD DEL MANDADO O  
 GRAVARLA SE NECESITA QUE SE ENCARGUE CONSTA EXPRESAMENTE POR ESCRI-  
 TURA PÚBLICA.-

### INSERTO

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA.- IMPUESTO A LAS TRANSFERENCIAS.  
 DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE.- MATA PACHAS, JOSE RUFINO  
 DOMICILIO.-DEPARTAMENTO ICA.- PROVINCIA CHINCHA.-DISTRITO CHINCHA AL-  
 TA.-CALLE COLÓN Nro.440.-DATOS RELATIVOS AL OTRO CONTRATANTE.-ARGUE-  
 DAS RAMIREZ, JULIA LEONOR Y OTROS.-DOMICILIO.-DEPARTAMENTO ICA.-PRO-  
 VINCIA CHINCHA.-DISTRITO CHINCHA ALTA.-CALLE LIMA Nro.513.-DATOS RE



///...LATIVOS AL CONTRATO.-PAGO DE LA COMPRA-VENTA.-AL CONTADO.-  
 VEINTE MILLONES DE INTIS.-IMPUESTO.-ALCABALA DE ENAJENACIONES.-  
 TRES POR CIENTO.-IMPORTE SEISCIENTOS MIL INTIS.- I.P.C.- NUEVE  
 POR CIENTO.-CINCUENTICUATRO MIL INTIS.-SUB TOTAL.- SEISCIENTOS  
 CINCUENTICUATRO MIL INTIS.-SON: SEISCIENTOS CINCUENTICUATRO MIL  
 INTIS.-FECHA DE PAGO.-VEINTIUNO- NOVIEMBRE- MIL NOVECIENTOS NOVEN-  
 ATA.-UNA FIRMA DEL CONTRIBUYENTE.-SELLO DE RECEPCIÓN.-MUNICIPALI-  
 DAD PROVINCIAL DE CHINCHA.-DIRECCIÓN DE RENTAS.-DIVISIÓN ADMINIS-  
 TRATIVA TRIBUTARIA.-JEFATURA.-UNA FIRMA ILEGIBLE.-FECHA DE RECEP-  
 CIÓN.-MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA.-CAJA.- UNA FIRMA ILEGI-  
 BLE.-LA MISMA FECHA DE RECEPCIÓN.- OTRO SELLO DE RECEPCIÓN.-CON-  
 TROL PAGADO NÚMERO CUARENTIDOS MIL SETECIENTOS TREINTICUATRO.-UNA  
 FIRMA ILEGIBLE.- - - - -



### INSERTO

BANCO DE LA NACIÓN.-IMPUESTO A LAS TRANSFERENCIAS.-1.-DATOS DE  
 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE.- ÁRGUEDAS RAMÍREZ, JULIA LEONOR  
 Y OTROS.- Domicilio.- DEPARTAMENTO.- Ica.-PROVINCIA CHINCHA.-DIS-  
 TRITO CHINCHA ALTA.- CALLE LIMA NÚMERO QUINIENTOS TRECE.- DOS.-DA-  
 TOS RELATIVOS AL OTRO CONTRATANTE.-MATA PACHAS JOSÉ RUFINO.-DOMI-  
 CILIO.- DEPARTAMENTO Ica.-PROVINCIA CHINCHA.- distrito CHINCHA AL-  
 TA.- CALLE COLÓN NÚMERO CUATROCIENTOS CUARENTA.- TRES.-DATOS RELA-  
 TIVOS AL CONTRATO.-NATURALEZA DEL CONTRATO.-COMPRA VENTA.- FECHA:  
 CATORCE DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA.-Ubicación DEL  
 INMUEBLE.- INMUEBLE URBANO CALLE OLÓN NÚMERO CUATROCIENTOS CUA-  
 RENTA-CHINCHA.-CONCEPTO Y MONTO DEL PAGO.-VEINTE MILLONES DE IN-  
 TIS.-AL CONTADO.-IMPUESTO.-DOS.-ADICIONAL ALCABALA DE ENAJENACIO-  
 NES.-{VENDEDOR} UNO POR CIENTO.-IMPORTE.-DOSCIENTOS MIL INTIS .-

TOTAL.-1/.200,000,00.-SON: DOSCIENTOS MIL INTIS.-FECHA DE PAGO.  
 OCHO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA.-UNA FIRMA DEL CON  
 TRIBUYENTE.- SELLO DE RECEPCIÓN.- BANCO DE LA NACIÓN.-SUCURSAL-  
 CHINCHA.-FECHA OCHO NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA.-RECIBO  
 BIDOR PAGADOR.- UNA FIRMA ILEGIBLE.- OTRO SELLO.- BANCO DE LA NA  
 CIÓN - SUCURSAL DE CHINCHA.-FECHA VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE MIL-  
 NOVECIENTOS, NOVENTA.- UNIDAD DE OPERACIONES.- FISCAL.-UNA FIRMA  
 ILEGIBLE.- SELLO DE RECEPCIÓN.- FECHA LA MISMA FECHA.- - - - -

**CONCLUSION**

FORMALIZADA LA ESCRITURA PÚBLICA, INSTRUÍ A LOS  
 OTORGANTES DE SU CONTENIDO Y FINALIDADES, POR LA LECTURA QUE DE  
 TODA ELLA DÍ Y LUEGO DE AFIRMARSE Y RATIFICARSE, PROCEDIERON A  
 FIRMAR ENSEGUIDA LOS CONTRATANTES, EN MI PRESENCIA, DE TODO LO QUE  
 DOY FÉ. - - - - -

*Jose Rufino MATA PACHAS*

JOSE RUFINO MATA PACHAS

*Leonora Arguedas*

JULIA LEONOR ARGUEDAS RAMIREZ

*[Signature]*  
 ENRIQUE GARCIA AGUIAR  
 ENRIQUE - AGUIAR



## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 376

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°1,323 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 20 DE DICIEMBRE DE 1,990; QUE OTORGA: DOÑA JULIA LEONOR ARGUEDAS RAMIREZ, DOÑA MARIA IRENE ILLESCAS RAMIREZ, DOÑA JULIA ARGUEDAS RAMIREZ, DON IGNACIO ARGUEDAS TALAVIÑA, DON ROGELIO ARGUEDAS FARFAN, DOÑA ANGELICA ARGUEDAS RAMIREZ DE DIAZ, DON MELCHOR ARGUEDAS HUAPAYA Y DOÑA ANGELICA FERNANDA ARGUEDAS CARRILLO; A FAVOR DE: DON ANGELICA FERNANDA ARGUEDAS CARRILLO; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: ERNESTO GARCIA AGURTO, DEL PROTOCOLO N° 7, DEL BIENIO 1,989 – 1,990, FOLIO N° 4,155 AL FOLIO N° 4,159 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 10 (DIEZ) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): PERCY RICHARD HERNANDEZ BELLEZA, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 21870386. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 644 DE FECHA 28 DE AGOSTO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 587.0376, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 29 DE AGOSTO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR